

POUR LES PARTICULIERS ET ARCHITECTES QUI CONSTRUISSENT, MAISONS INDIVIDUELLES OU COLLECTIFS

Les 2 bons moments pour tester la perméabilité à l'air

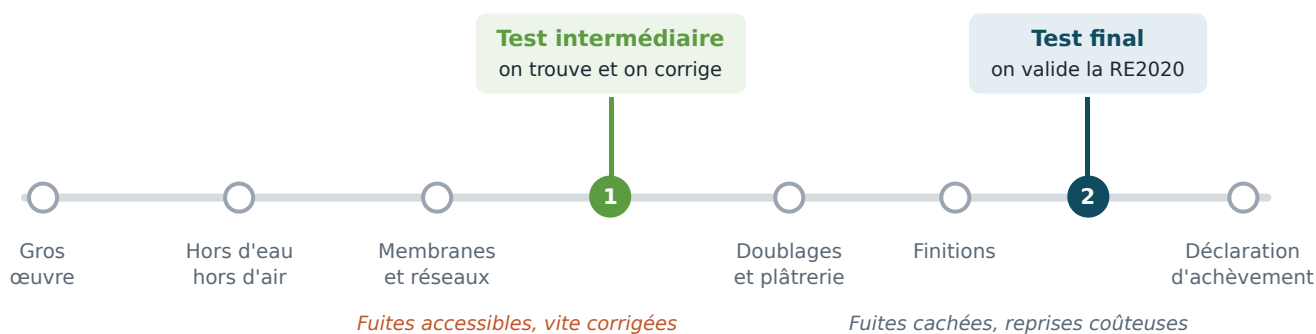
Et les erreurs qui font échouer 4 mesures sur 10 au test final d'étanchéité à l'air.

4 / 10

Sur les chantiers que nous contrôlons, **environ 4 mesures sur 10 échouent à réception**. Ce chiffre paraît énorme, mais ce n'est pas une fatalité. Le problème vient rarement d'une seule erreur grave, ce sont généralement des oublis, des défauts de conception ou de suivi de chantier.

La plupart des auto-constructeurs, constructeurs ou promoteurs ne font qu'un test en fin de chantier. Beaucoup d'autres pensent qu'un test intermédiaire manqué condamne le résultat final. C'est l'erreur. Nous avons coutume de dire qu'il vaut mieux un mauvais test intermédiaire qu'un trop bon. Au stade chantier, tout est récupérable et les artisans sont disponibles pour corriger les erreurs ou les oublis. Il y a donc en réalité **deux bons moments** pour tester une maison ou un échantillon d'appartements.

OÙ PLACER LES TESTS DANS VOTRE CHANTIER



DANS CE GUIDE

1 Le test intermédiaire : quand le programmer et pourquoi il change tout

2 Le test final : les conditions à réunir et le seuil à respecter

3 Les 5 fuites les plus fréquentes et la check-list pour vos artisans

MOMENT 1 · RECOMMANDÉ**Le test intermédiaire, avant les doublages**

Il n'est pas obligatoire, mais c'est le test qui fait toute la différence. On met la maison en dépression, on mesure, puis on cherche les fuites pièce par pièce, idéalement avec la présence de vos artisans.

Programmez-le quand :

- ☐ la maison est hors d'eau hors d'air ;
- ☐ les menuiseries extérieures sont posées et calfeutrées ;
- ☐ la membrane ou le pare-vapeur est posé, scotché, contre-latté ;
- ☐ les gaines électriques et les réseaux traversants sont passés et l'étanchéité à l'air traitée ;
- ☐ les plaques de plâtre ne sont **pas encore** posées.

Pourquoi c'est le bon moment : une fuite se corrige en quelques minutes avec un adhésif, un manchon ou du mastic adapté. Une fois les doublages posés, la même fuite peut circuler dans les cloisons sèches et se retrouver très loin de sa réelle origine.

MOMENT 2 · OBLIGATOIRE**Le test final, en fin de chantier**

C'est le test réglementaire qui permet d'établir votre attestation RE2020, à joindre à la déclaration d'achèvement des travaux.

Programmez-le quand :

- ☐ les finitions intérieures sont terminées ;
- ☐ la VMC, l'électricité et la plomberie sont installées ;
- ☐ la trappe d'accès aux combles et les portes sont posées ;
- ☐ vous n'avez pas encore emménagé ou êtes en cours d'emménagement.

Le seuil à respecter : pour une maison individuelle, $0,6 \text{ m}^3/(\text{h} \cdot \text{m}^2)$ maximum, sauf si votre étude thermique impose un résultat plus performant. Vérifiez la valeur inscrite dans votre étude.

Bon à savoir : nous établissons aussi votre attestation RE2020 de fin de travaux, à partir du RSEE fourni par votre bureau d'études thermiques.

Les 5 fuites qu'on retrouve le plus souvent

- 1 **Boîtiers et gaines électriques** qui traversent la membrane sans boîtier étanche ni manchon.
- 2 **Défauts de mise en œuvre des films pare-vapeur** : recouvrements non scotchés, déchirures, raccords mal traités, liaisons films sur planchers.
- 3 **Trappe d'accès aux combles** sans joint ou mal fermée.
- 4 **Jonctions des menuiseries sur les murs**, notamment en appui et en linteau.
- 5 **Traversées hautes et basses de tuyaux d'évacuations**, et liaison entre plancher et murs.

Check-list à remettre à vos artisans

À imprimer et à afficher sur le chantier avant la pose des isolants.

- | | |
|--|---|
| ☐ Boîtiers électriques étanches | ☐ Menuiseries calfeutrées sur tout le pourtour |
| ☐ Manchon ou adhésif sur chaque gaine traversante | ☐ Trappe de combles avec joint périphérique |
| ☐ Recouvrements de membrane scotchés | ☐ Passages de tuyaux traités |
| ☐ Toute déchirure signalée et réparée | ☐ Jonction plancher / murs traitée |

Le conseil EXP'AIR 67

Réservez vos deux tests dès que vous connaissez la date de pose des doublages. Le test intermédiaire ne coûte qu'une fraction d'un échec au test final.

06 89 55 80 84

Emmanuel Wolf

06 03 85 55 61

Alexandre Gutbier

contact@expair67.com · expair67.com

Exp'Air 67 SAS · 11 rue de la Paix, 67310 Flexbourg · 34 rue du Général Leclerc, 67116 Reichstett